


Hemhofen

Röttenbach



 <p> <b>PLANUNGSGRUPPE STRUNZ</b>  <b>INGENIEURGESELLSCHAFT mbH BAMBERG</b>  <small>BERATENDE INGENIEURE STADTPLANER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GEOGRAPHEN</small>  <small>96047 BAMBERG OTTOSTRASSE 11 TEL 0951-98003-0 FAX 0951-9800340</small> </p>	05.008.7	Datum	gez.	gepr.
	Vorentwurf	24.01.2005	Ba	Ku
	Entwurf	24.01.2005	Ba	Ku
	Änderung	...	...	...
	Änderung	...	...	...
	Satzung	17.11.2005	Ba	Ku

### 3. BBP-Änderung "Forchheimer Weg Ost", Gde. Röttenbach

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.01.2005 beschlossen, für das Gebiet "Forchheimer Weg Ost" den Bebauungsplan zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.02.2005 ortsüblich bekanntgemacht.

#### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

##### A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO)

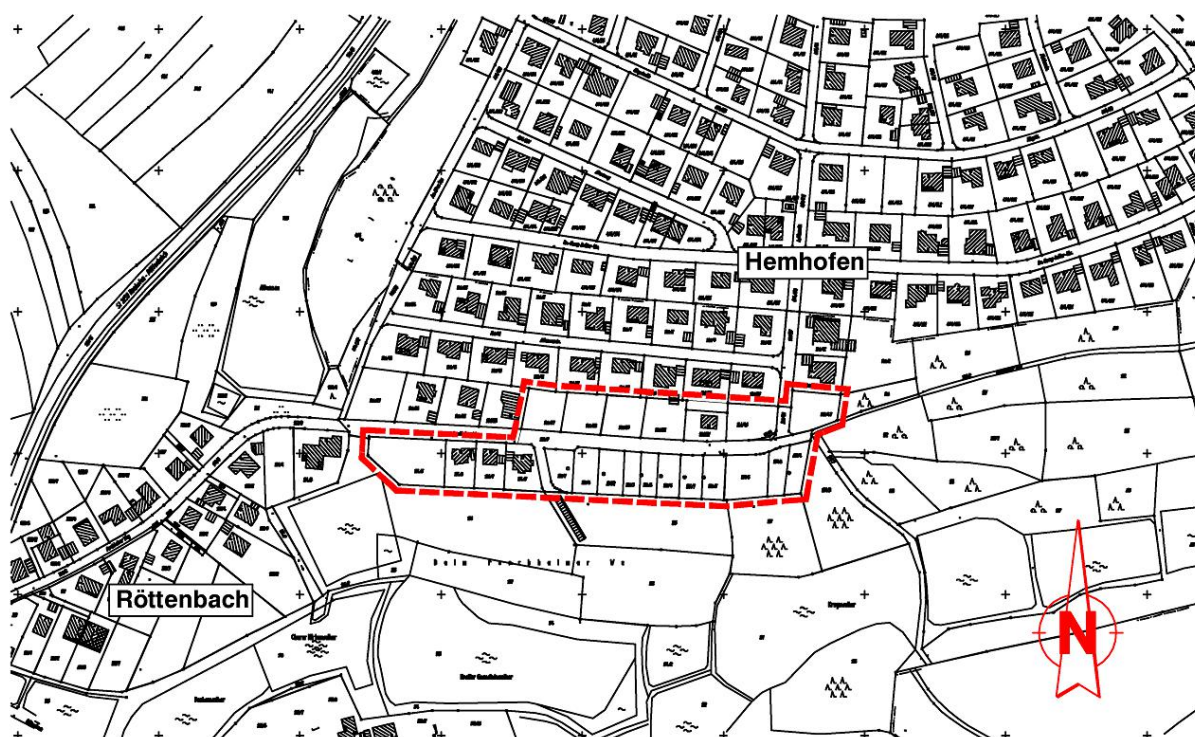
##### **1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

Das Baugebiet wird als allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO festgesetzt. Entsprechend § 1 Abs. 6 BauNVO sind die unter § 4 Abs. 3 ausnahmsweise zugelassenen Einrichtungen im allgemeinen Wohngebiet nicht zugelassen. Alle aufgeführten Ausnahmen sind somit nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

*Nebenanlagen für die Tierhaltung sind nicht zulässig (entfällt).*

##### **B Sonstige Festsetzungen**

Die übrigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 04.12.2000 mit 1. Bebauungsplan-Änderung vom 23.04.2001 und 2. Bebauungsplan-Änderung vom 12.11.2001, die von der jetzigen Änderung unberührt bleiben, gelten weiter.



Übersichtslageplan M 1: 5000 mit Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung